Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта,
выполненный на основании: Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

0

Кулаков Евгений Борисович

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Здание гаража на земельном участке, Московская область, м.о. Можайский, г. Можайск, кв-л 0010501-2, гж 34, кадастровый номер: 50:18:0010501:2929, 50:18:0010501:2924 – зхемельный участок.

Технические условия **38-26-302-249822(564983)**

Максимальная мощность 5 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	**Оборудование**	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	
	Демонтаж провода ВЛ-0,4 кВ (опора через 30 метров)	Локальный сметный расчет №25	шт	3	0,00	5 410,00	0,00	830,00	**6 240,00**	0,00	16 230,00	0,00	2 490,00	**18 720,00**	**21 918,76**
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							310,00	310,00				930,00	930,00	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							120,00	120,00				360,00	360,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							180,00	180,00				540,00	540,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							220,00	220,00				660,00	660,00	
	Подвеска провода СИП-2 4х70 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет №54	км	0,07	0,00	692 350,00	19 120,00	112 730,00	**824 200,00**	0,00	48 464,50	1 338,40	7 891,10	**57 694,00**	**67 552,41**
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							43 810,00	43 810,00				3 066,70	3 066,70	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							15 230,00	15 230,00				1 066,10	1 066,10	
1	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							24 010,00	24 010,00				1 680,70	1 680,70	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							29 680,00	29 680,00				2077,60	2 077,60	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства),* в том числе:									**0,00**	**64 694,50**	**1 338,40**	**10 381,10**	**76 414,00**	***89 471,17***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												3 996,70		
	Строительный контроль												1 426,10		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												2 220,70		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		

	Содержание службы заказчика				2 737,60		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2026г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник Можайского РЭС **В.В. Архипов**

Заместитель начальника Можайского РЭС **Е.А. Кумбариди-Терехова**

Расчет выполнил:
Специалист СЛД ТП МРЭС **Т.Г. Прудовская**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:
Кулаков Евгений Борисович
Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Здание гаража на земельном участке, Московская область, м.о. Можайский, г. Можайск, кв-л 0010501-2, гж 34, кадастровый номер: 50:18:0010501:2929, 50:18:0010501:2924 –

	Срок окончания ПИР:	2027						
	Год окончания строительства:	2027						
		Стоимость в ценах на 01.01.2026 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			2026	2027	2028	2029	2030	
			1,060	1,171	1,250	1,306	1,365	
1	ПИР	3 996,70	1,120	1,090				4 679,63
2	СМР	64 694,50	1,120	1,090				75 749,11
3	Оборудование	0,00	1,120	1,090				0,00
4	ПНР	1 338,40	1,120	1,090				1 567,10
5	Содержание службы заказчика	2 737,60	1,120	1,090				3 205,38
6	Строительный контроль	1 426,10	1,120	1,090				1 669,78
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	2 220,70	1,120	1,090				2 600,16
8	Прочие	0,00	1,120	1,090				0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	76 414,00						89 471,17

ИТОГО (без НДС), руб.	89 471,17
НДС-22%, руб.	19 683,66
ВСЕГО с НДС, руб.	109 154,82

в т.ч. ПИР без НДС	4 679,63
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	84 791,54

Составил специалист СЛД ТП МРЭС _____ (подпись) Прудовская Т.Г.

Проверил Зам.начальника Можайского РЭС _____ (подпись) Кумбариди-Терехова Е.А.

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Кулаков Евгений Борисович

Объект: **Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: Здание гаража на земельном участке, Московская область, м.о. Можайский, г. Можайск, кв-л 0010501-2, гж 34, кадастровый номер: 50:18:0010501:2929, 50:18:0010501:2924 - земельный участок**

Дата окончания строительства **2027**

Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2026 по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,07	0,00	48 464,50	1 338,40	4 824,40	3 066,70	57 694,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	3,00	0,00	16 230,00	0,00	1 560,00	930,00	18 720,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	64 694,50	1 338,40	6 384,40	3 996,70	**76 414,00**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,07	0,00	56 745,82	1 567,10	5 648,76	3 590,72	67 552,41	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	3,00	0,00	19 003,29	0,00	1 826,56	1 088,91	21 918,76	
	ВСЕГО по объекту		0,00	75 749,11	1 567,10	7 475,33	4 679,63	**89 471,17**	

Составил специалист СЛД ТП МРЭС _____ (подпись) Прудовская ТГ

Проверил Зам.начальника Можайского РЭС _____ (подпись) Кумбариди-Терехова Е.А.